

Số: 80 /TB-CTHADS

Bình Dương, ngày 13 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản
(Vụ Công ty TNHH Hiệp Lợi, Trần Minh)

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 14/2015/QĐST-KDTM ngày 16/9/2015, Quyết định số 01/2015/QĐST-KDTM ngày 05/01/2015, Quyết định số 04/2014/QĐST-KDTM ngày 03/7/2014 và Quyết định số 15/2018/QĐST-KDTM ngày 30/11/2018 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; Bản án số 15/2017/DS-ST ngày 04/8/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương và Quyết định số 126/2019/QĐ-PT ngày 19/4/2019 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1322/QĐ-CCTHA ngày 15/3/2016, số 1299/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2015, số 303/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2014 và số 796/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 18, 20, 21/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2016; số 02/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2019 và Quyết định thi hành án số 466/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHA ngày 23/10/2020 và số 04/QĐ-CCTHA ngày 15/12/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 03/11/2020 và ngày 28/12/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá

- Tên đơn vị: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương.

- Địa chỉ: Đại lộ Bình Dương, phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Điện thoại: 0274 3858124

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá



- Quyền sử dụng đất diện tích 8.082,3m² thuộc thửa số 216, tờ bản đồ số 15, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 722192 (số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T00345/ /05), do UBND tỉnh Bình Dương cấp ngày 01/7/2005 cho Công ty TNHH Hiệp Lợi. Mục đích sử dụng đất: xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh (SKC); thời hạn sử dụng đất: 49 năm kể từ ngày 19/5/2005.

- Quyền sử dụng đất diện tích 13.777m² thuộc thửa đất số 213, tờ bản đồ số 15; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 00931 do UBND huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp ngày 26/12/2005 cho ông Trần Minh. Mục đích sử dụng đất: đất thuộc HLATĐB 560m², đất ở đô thị 100m², đất rừng sản xuất (RSX) 13.117m²; thời hạn sử dụng đất: đến 6/2055 đối với đất rừng sản xuất.

- Quyền sử dụng đất diện tích 1.201,8m², thuộc một phần thửa đất số 32, tờ bản đồ số 15; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 064673 (số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00656/QSDĐ/QĐ-UB) do UBND huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp ngày 20/12/1999 cho hộ ông (bà) Trương Dĩ Nhiên. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đất: đến tháng 9/2048.

- Nhà xưởng diện tích 2.130m² theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng được UBND tỉnh Bình Dương cấp số 99/CN-SHCT ngày 23/5/2007 cho Công ty TNHH Hiệp Lợi). Kết cấu: tường gạch xây tô, mái tole, cột kèo sắt, nền bê tông, cửa sắt cuốn điện.

- Nhà xưởng diện tích 2.953,6m² chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu. Kết cấu: tường gạch xây tô, mái tole, cột kèo sắt, nền bê tông, cửa sắt cuốn điện.

- Mái che diện tích 85,2m². Kết cấu: nền bê tông, mái tole, cột kèo sắt, không vách.

- Nhà bảo vệ diện tích 09m². Kết cấu: nền bê tông, gạch men, tường xây tô, mái ngói, cửa khung sắt gắn kính.

- Tường rào xây gạch cao 2m, dài 106,81m.

- Tường rào xây gạch + khung sắt: cao 2m, dài 69,88m.

- Trụ cổng ốp đá (03 trụ): 02 trụ (70cm x 70cm x 3m), 01 trụ (50cm x 50cm x 2,5m).

- Cửa kéo điện: dài 6m, cao 1,4m.

- Hòn no bộ ngang 3m, rộng 1,2m; bằng đá xây xi măng.

- Cây trồng trên đất:

+ 04 cây xanh khoảng 11 năm tuổi

+ 05 cây mận khoảng 4 năm tuổi

+ 53 cây xoài khoảng 6 năm tuổi

+ 03 cây ổi khoảng 4 năm tuổi

+ 01 cây mai chiếu thủy khoảng 6 năm tuổi

+ 02 cây phát tài sa mạc khoảng 11 năm tuổi

+ 01 cây thiên tuế khoảng 11 năm tuổi

Toàn bộ tài sản tọa lạc tại Công ty TNHH Hiệp Lợi; khu phố 3, phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

3. Yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.

- Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

- Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

5. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

6. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

7. Hình thức nộp hồ sơ: Các đơn vị nộp trực tiếp hồ sơ về Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương; Đại lộ Bình Dương, phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS, Trang thông tin điện tử Cục THADS Bình Dương (để đăng tải);
- Phòng Nghiệp vụ và tổ chức THA (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Truyền

